

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. ЮЛИУСА ФУЧИКА, Д. 1



# СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

**1**

Сведения  
об управляющей  
организации

**2**

Ресурсоснабжающие  
организации

**3**

Подрядные  
организации

**4**

Клиентский  
сервис

**5**

Техническое  
обслуживание

**6**

Содержание МОП  
и придомовой  
территории

**7**

Финансы

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Восток»**

**Адрес офиса:** ул. Фучика, д.3

**График работы:**

ПН-ЧТ: 09:00-18:00

ПТ: 09:00-17:00

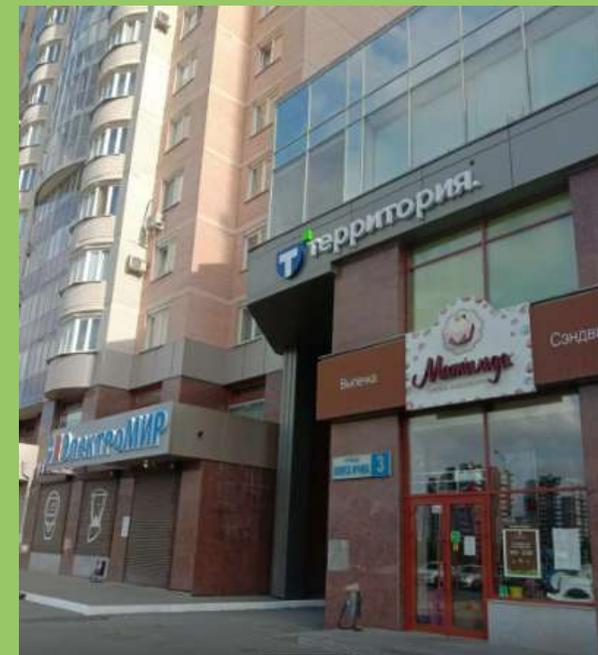
СБ-ВС: выходной

**Телефон офиса УЖК:** [+7 \(343\) 286-11-16](tel:+7(343)286-11-16) доб. **3514, 3502**

**Директор:** Александр Дюмаев

**Управляющий клиентскими**

**отношениями:** Миклина Елизавета



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 1 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 8 сотрудников:



**Специалисты клиентского сервиса: 3**



Петрова Анастасия  
клиентский менеджер



Зайцева Оксана  
менеджер по работе  
с офисами



**Технические специалисты: 5**



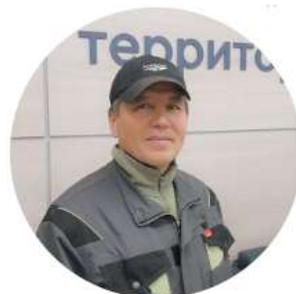
Игнат Токарев  
тех. управляющий



Никита Подкорытов  
инспектор



Упоров Андрей  
инженер



Тимирбаев Петр  
сантехник



Сапкенов Марат  
электрик



# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 4 квартале 2024 г. обслуживание дома обеспечивали 4 сотрудника:



Специалисты службы клининга: 4



Соня  
Уборщица



Диля  
Уборщица



Расул  
Дворник

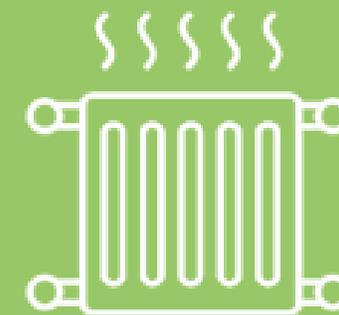


Андрей  
Охранник



## 2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
<b>ХВС/Водоотведение</b>	ЕМУП "Водоканал"
<b>Электроэнергия</b>	АО "Екатеринбург энергосбыт"
<b>Отопление и ГВС</b>	ПАО "Т плюс"



### 3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астрей	Юридические услуги
2	ООО "Синтез"	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Петруня»	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	Сервисная Компания	Заявочный и плановый ремонт
5	ИП Иванова Т.Н.	Клининг
6	Городская Дезинфекционная Станция	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	Сервисная Компания	Обслуживание инженерных систем
9	Лифткомплекс	Освидетельствование лифтов
10	Лифткомплекс	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

**Заявки и обращения, поступившие от жителей:**

Всего:



**209**

Выполнено:



**171**

В работе:



**38**



## 4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

### Тематика обращений:

- Приборы учета – 29
- Квитанции, начисления – 25
- Мобильное приложение и ЛК – 8
- Работы на инженерном оборудовании – 28
- Освещение, электричество – 16
- Отделка, общестроительные работы – 27
- Пожарная безопасность - 8
- Уборка и санитарный контроль – 10
- Благоустройство – 40
- Вопросы по содержанию, управлению и финансам - 8
- Лифты – 7
- Техническая документация - 3

**ИТОГО: 209**



# 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

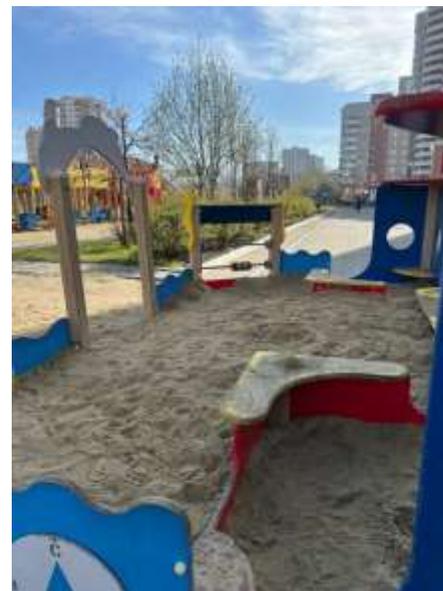
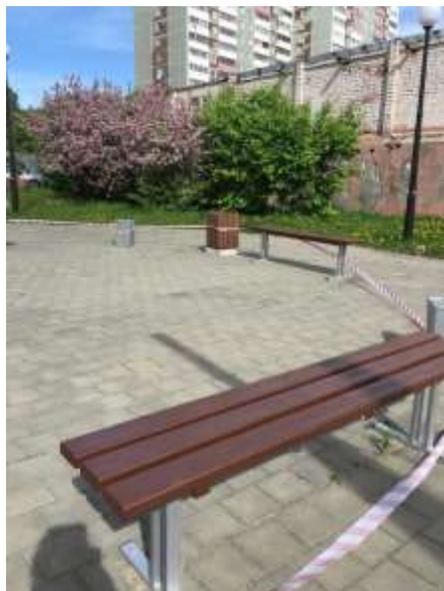
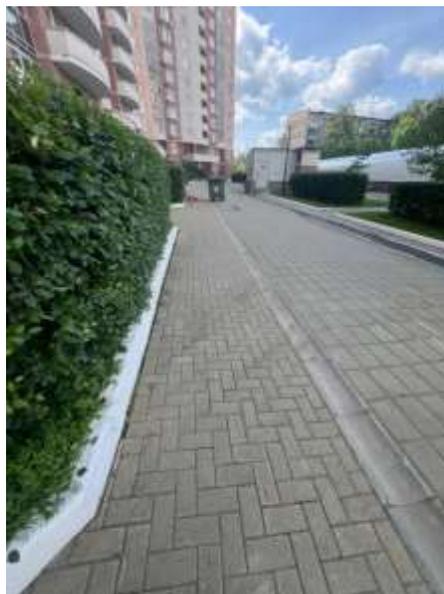
## Регламентные работы

1. Замена ламп в местах общего пользования
2. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
3. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
4. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
5. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
6. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.
7. Ямочный ремонт дороги



## 6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Уборка мест общего пользования
2. Уборка придомовой территории
3. Покос газонов, высадка однолетних цветов в вазоны, формовочная стрижка зеленых насаждений
4. Завоз песка
5. Покраска бордюров, скамеек, колонн, забора



## 7. ФИНАНСЫ

### Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете

22 876 294,19

(с начала отчетного периода)

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

1 406 393,42

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

7 438 495,93



## 7. ФИНАНСЫ

**Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:**

<b>Бетонные столбы</b>	<b>60 000,00</b>
<b>Организация праздника</b>	<b>15 049,41</b>
<b>Аккарицидная обработка</b>	<b>21 483,51</b>
<b>Грунт</b>	<b>5 433,60</b>
<b>Цветы</b>	<b>4 590,00</b>



## 7. ФИНАНСЫ

**Доходы от сдачи в аренду общего имущества за 2 квартал 2025г:**

Арендатор	Сумма в квартал (руб.)
АКВАЭНЕРДЖИ ООО НПО	4500
<b>Итого</b>	<b>4500</b>



# 7. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **1 998 881 руб**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги  
нужно **до 15 числа**  
каждого месяца

**С 31 по 90 день  
просрочки**

Начинает «капать» пеня



**СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:**

## 1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

  
Sms-сообщение

  
по E-mail

  
по телефону

  
Телеграммой

  
Заказным письмом

  
Квитанция

## 2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



## МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3514, 3502



vostok@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ВАША** территория.